



NÁZEV AKCE

**Brána Matky Boží, ul. Matky Boží, Jihlava -
Stavební úpravy interiéru**

LOKALITA

Věžní 4785/1, 586 01 Jihlava
p.č.: 2443, p.č. 2442/1, k.ú.: 659673 Jihlava

INVESTOR

Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 97/1
586 01 Jihlava
IČ: 00286010

STUPEŇ DOKUMENTACE

Změna stavby před dokončením

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.1

NÁZEV VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ: 06083927



HIP

Ing. arch. Dominik Sláma

PROJEKTANT ČÁSTI

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice
IČ: 06083927

DATUM

11/2024

MĚŘÍTKO

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Ivana Slavková (ČKA 3028)

VYPRACOVAL

Jan Kubů
Ing. arch. Dominik Sláma

PARÉ

Obsah

1. Základní architektonické řešení.....	1
2. Základní stavebně technické řešení.....	1
3. Základní provozní řešení.....	2
4. Požadavky na technické vlastnosti stavby	2
4.1 Tepelná technika.....	2
4.2 Osvětlení a oslunění.....	2
4.3 Akustika a vibrace	2
5. Bezpečnost při užívání stavby	2
6. Ochrana zdraví a pracovní prostředí.....	3
7. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	4
8. Výpis použitých norem	4

1. Základní architektonické řešení

Stávající objekt brány Matky Boží v Jihlavě je jedinou dochovanou vstupní branou (z původních pěti), která tvoří nedílnou součást středověkého fortifikačního systému města – městského opevnění. První věž byla postavena kolem roku 1310. Jádru současné stavby je patrně z 2. pol. 14. století. Spodní část získala svůj tvar v letech 1508 – 1509. Stěny brány mají šířku 1,2 – 1,9 m. Stavba je založena na dvou kamenných pasech. V 16. století byla brána nastavěna o dvě patra. V roce 1853 byla brána opravena a opatřena hodinami. V roce 1876 byla při opravách přezděna většina renesančního zdiva. Po roce 1908 byla brána dále opravena a na spodní části sejmuta omítka a dále prezentováno obnažené zdivo z lomového kamene. V 60. letech minulého století byla provedena další generální oprava včetně statického zajištění, avšak v roce 1993 byly na stavbě zjištěny další statické poruchy způsobené poklesem základů, což si vyžádalo poslední rozsáhlou rekonstrukci brány provedenou v roce 1996. Poté již následovaly pouze drobné opravy a běžná údržba (např. v roce 1998 byla provedena obnova povrchů průjezdů a oprava omítek průjezdu).

Dopravní napojení zůstává rovněž stávající. Těleso brány (parc. č. 2443) je přístupné z vnitřní části sousední budovy infocentra (parc. č. 2442/1), které je přístupné z přilehlé komunikace z ulice Věžní parc. č. 5936/1.

2. Základní stavebně technické řešení

Jedná se o interiérové úpravy objektu na adrese Věžní 4875/1. Objekt brány Matky Boží slouží jako objekt občanského vybavení a jeho účel zůstává nezměněn.

Svislé konstrukce

Stávající zdivo brány je do 2/3 výšky kamenné lomové s nárožními tesanými kvádry přibližně z konce 14. století. Průjezd je zaklenut valenou klenbou, jeho oba portály jsou však hrotité. Poslední dvě podlaží z konce 16. století jsou zděné z cihel, obsahují okna s kamenným nebo zděným ostěním. V posledním patře jsou čtyři nárožní a čtyři střední válcové arkýře zakončené cimbuřím. Fasády jsou do 4.NP neomítané, 5.NP a 6.NP je omítané, členěné kordonovými římsami. Toto řešení zůstane zachováno, jelikož stavební úpravy se týkají interiéru brány.

Podlahy

Oproti povolenému stavu je nášlapná vrstva u všech podlah tělesa brány navržena z dřevěných fošen a palubek z modřínového dřeva z masivu.

Střecha a krov

Oproti povolenému stavu je navržena nová skladba střešního pláště, kde nosnou část tvoří železobetonová stropní deska, izolační vrstva je tvořena tepelnou izolací a spádovými klíny z extrudovaného polystyrénu, izolaci proti vodě a vlhkosti tvoří asfaltový vyztužený modifikovaný SBS pás a hydroizolace PVC-P fólie, jako nášlapná vrstva je navržena dlažba z přírodního pískovce, která je uložena na terasových terčích. Návrh rovněž obsahuje změnu velikosti otvoru pro vstup na střechu.

Schodiště

Oproti povolenému stavu je navržena nová geometrie a nový tvar schodiště (dřevěné schodnice a dřevěné stupně) a zábradlí (dřevěná konstrukce) ve všech patrech tělesa brány včetně schodiště, které vede na střechu.

Dveře

Oproti povolenému stavu je navržena také změna dveří vedoucí do průchodu k tělesu brány ze skleněných na dřevěné dveře s obložkovou zárubní o výšce 2150 mm.

3. Základní provozní řešení

Těleso brány není provozního charakteru. Neřeší se.

4. Požadavky na technické vlastnosti stavby

4.1 Tepelná technika

Těleso brány je nevytápěným prostorem. Konstrukce splňují požadavky na tepelnou techniku.

4.2 Osvětlení a oslunění

Podmínky denního osvětlení, dané velikostí stávajících okenních otvorů, se nemění. Obecné požadavky na osvětlení a proslunění obytných místností jsou splněny.

4.3 Akustika a vibrace

Konstrukce splňují požadavky na akustický útlum.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů č. 88/2004, zejm. § 11 - Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 - Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru.

Hluk ze stavební činnosti bude v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce budou probíhat v době mezi 7.00 -19.00 hodinou.

5. Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu, revizích, opravách a údržbě objektu budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy.

Projektant zejména upozorňuje na dodržování především těchto předpisů:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví a ochrany zdraví při práci), v znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

6. Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou (specializovanou) firmou s proškolenými pracovníky. Před započetím prací musí být všichni pracovníci seznámeni se všemi souvisejícími bezpečnostními předpisy a nařízeními. Pracovníci musí být vybaveni všemi potřebnými ochrannými pomůckami a prostředky.

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržovat veškerá ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, jak je stanoví příslušné předpisy, normy a nařízení v platném znění:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávní vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví a ochrany zdraví při práci), v znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění z nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- norma ČSN 73 8101 – Lešení (práce ve výškách)
- norma ČSN 73 8106 – Ochranné a záchranné konstrukce
- norma ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Dodavatel je povinen při výstavbě dodržovat:

- Vybavení pracovníků ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícím prováděným pracím.
- Při pracích v blízkosti zařízení pod napětím musí zajistit bezpečnostní opatření proti dotyku či přiblížení.
- Staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu veřejnosti a řádně označeno.
- Všechny otvory a jámy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí ohradit nebo zajistit.
- Pro ruční přepravu zajistí bezpečné komunikace.
- Při práci ve výškách zajistí bezpečnost pracovníků (ČSN 73 8101 – Lešení, ČSN 73 8106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí).
- Prostory, nad kterými se pracuje musí být zajištěny.
- Při pracích na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu a propadnutí.
- Při pracích se stroji a strojními zařízeními musí dodržovat jednotlivé provozní předpisy

7. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhavými pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb jsou dle § 12 odst. 1, 3 a přílohy č. 3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, následující:

- $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro denní a noční dobu, hluk ze stacionárních zdrojů
- $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní a noční dobu, hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích
- $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro denní a noční dobu, hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích II. třídy
- $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, $L_{Aeq,8h} = 55$ dB pro denní a noční dobu, hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu drah
- $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní a noční dobu, hluk z dopravy na drahách mimo ochranné pásmo
- $L_{Aeq,16h} = 70$ dB, $L_{Aeq,8h} = 60$ dB pro denní a noční dobu, hluk z dopravy na pozemních komunikacích při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektu v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí
- $L_{Aeq,16h} = 70$ dB, $L_{Aeq,8h} = 65$ dB pro denní a noční dobu, hluk z dopravy na drahách při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektu v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí

8. Výpis použitých norem

Projekt byl zpracován v souladu s veškerými platnými právními předpisy, zejména pak:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČBÚP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů)

Poznámka:

Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Při stavební činnosti mohou být zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit předpoklad a rozsah stavebních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn.

V Jihlavě 11/2024
Jan Kubů

